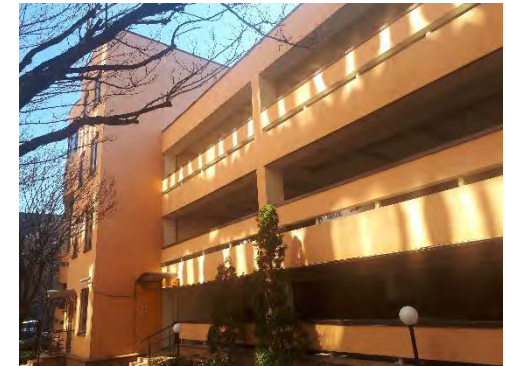




БІЗНЕС-ЦЕНТР  
**GRANDSTEP**  
ВЕЛИКИЙ КРОК ДО УСПІХУ



**Пиццерия в БЦ**



**Паркинг БЦ (160 п/м)**



**Закрытый дворик в БЦ**



**Центральный холл в БЦ**



Предлагает в аренду **отдельный офисный блок** в бизнес-центре «Гранд Степ» (г. Киев, ул. Полевая, 24Д, 7 этаж):

- до станции метро Политехнический институт – 1,6 км
- до ЖД Вокзала – 3,7 км
- до остановки общественного транспорта – 280 м



### Преимущества бизнес-центра:

- системы в здании на уровне класса В
- закрытый зеленый дворик
- от/до метро Политехнический институт шаттл-бас утром и вечером
- ресторан быстрого питания /пиццерия
- дизель-генератор,  
3 независимых ввода электроэнергии
- крытый/открытый паркинг на **160 паркомест**
- физическая охрана 24/7



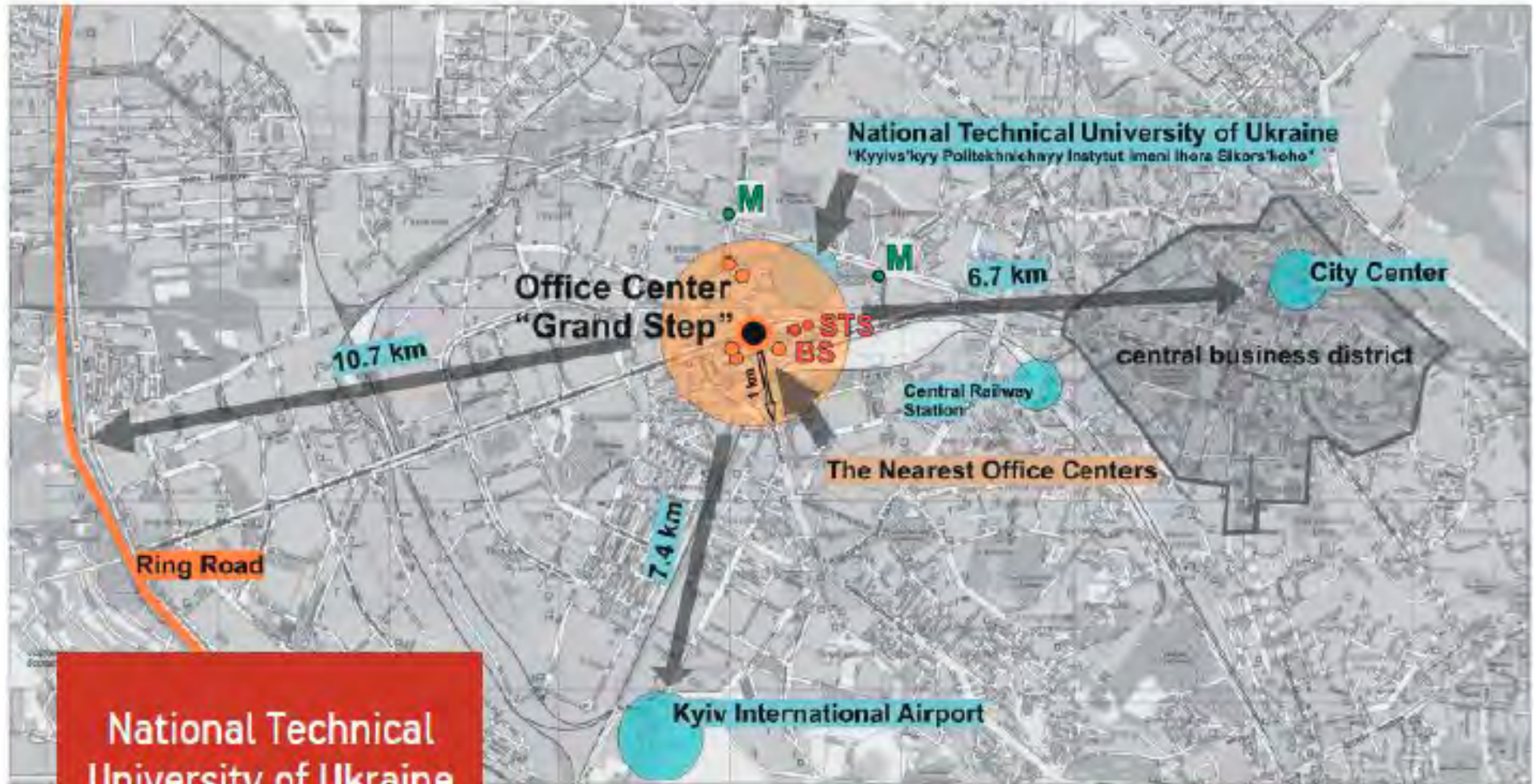
+380 50 446 50 66

+380 67 504 98 89

e.karpenko@greensite.com.ua



# LOCATION



National Technical University of Ukraine is a magnet for IT-companies

● Office Center «Grand Step»

M Metro Station  
STS Speed Tram Stop  
BS Bus Stop



## Офисное помещение (БЦ "Гранд Степ", 7 этаж)

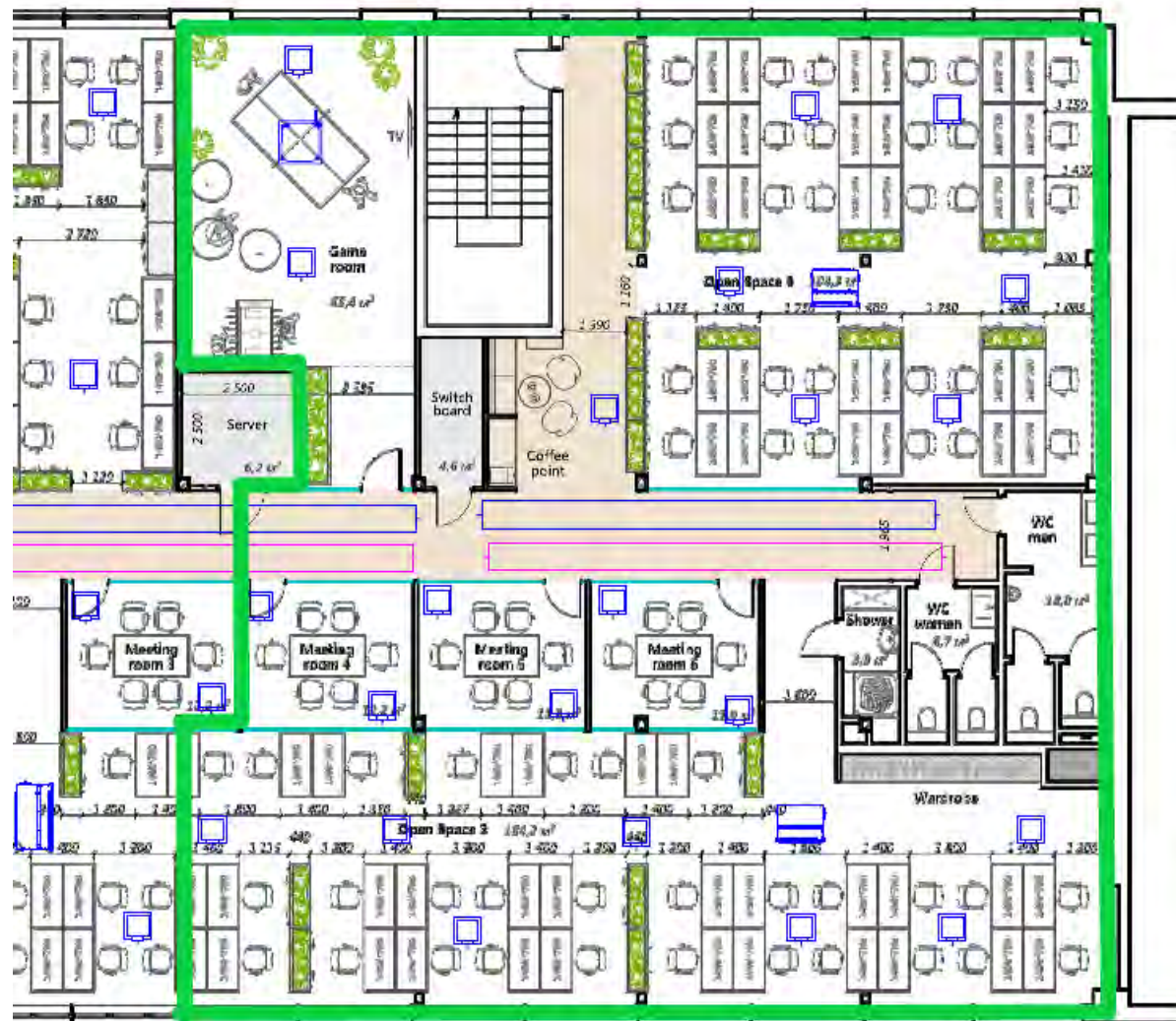
Размер Блока (обведён зеленым):

- **403 кв.м + 10%** (коэффициент зон общего пользования) = **443,3 кв.м**
- **58 раб.мест** (мебель в наличии/возможна покупка) + **10 раб.мест** (в Game Room)

Стоимость за 1 кв.м:

- **17 у.е.** + НДС – аренда
- **5 у.е.** + НДС – сервисные услуги
- Коммунальные платежи по факту (э/э, тепло, вода).

План помещения >>

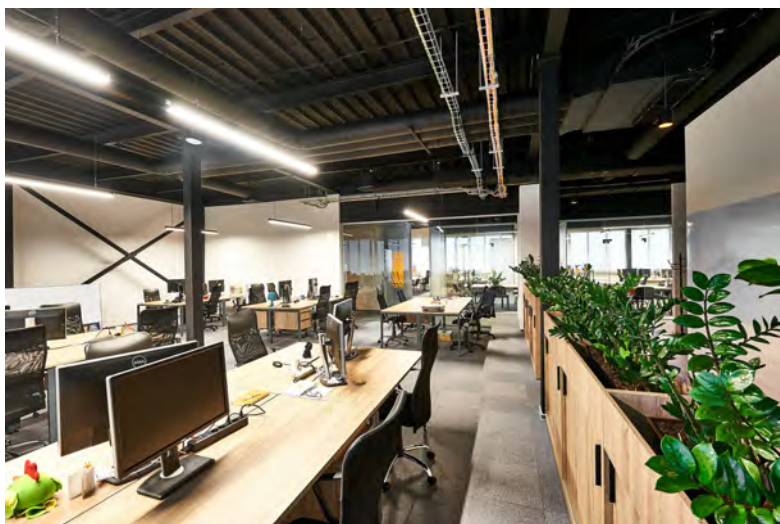




БІЗНЕС-ЦЕНТР  
**GRANDSTEP**  
ВЕЛИКИЙ КРОК ДО УСПІХУ



- Внутренний вид Блока в БЦ "Гранд Степ" (7 этаж)



+380 50 446 50 66  
+380 67 504 98 89

[e.karpenko@greensite.com.ua](mailto:e.karpenko@greensite.com.ua)