



Бизнес-центр Grand Step

г. Киев, Соломенский р-н, ул. Полевая, 24Д (ст. м. Политехнический институт)

тел.: +380 50 446 50 66



Бизнес-центр, класс В+, площадь 15 000 м.кв.

- Офисные помещения готовы к эксплуатации.
- Благоустроенная территория.
- Удобная транспортная развязка
- **Шаттл-бас от/до метро Политехнический институт (15 мин. пешком)**

Инфраструктура:

- Грин-холл. Парковая зона для отдыха на территории комплекса.
- Ланч-холл (собственный ресторан), пиццерия

- Крытый и открытый паркинги

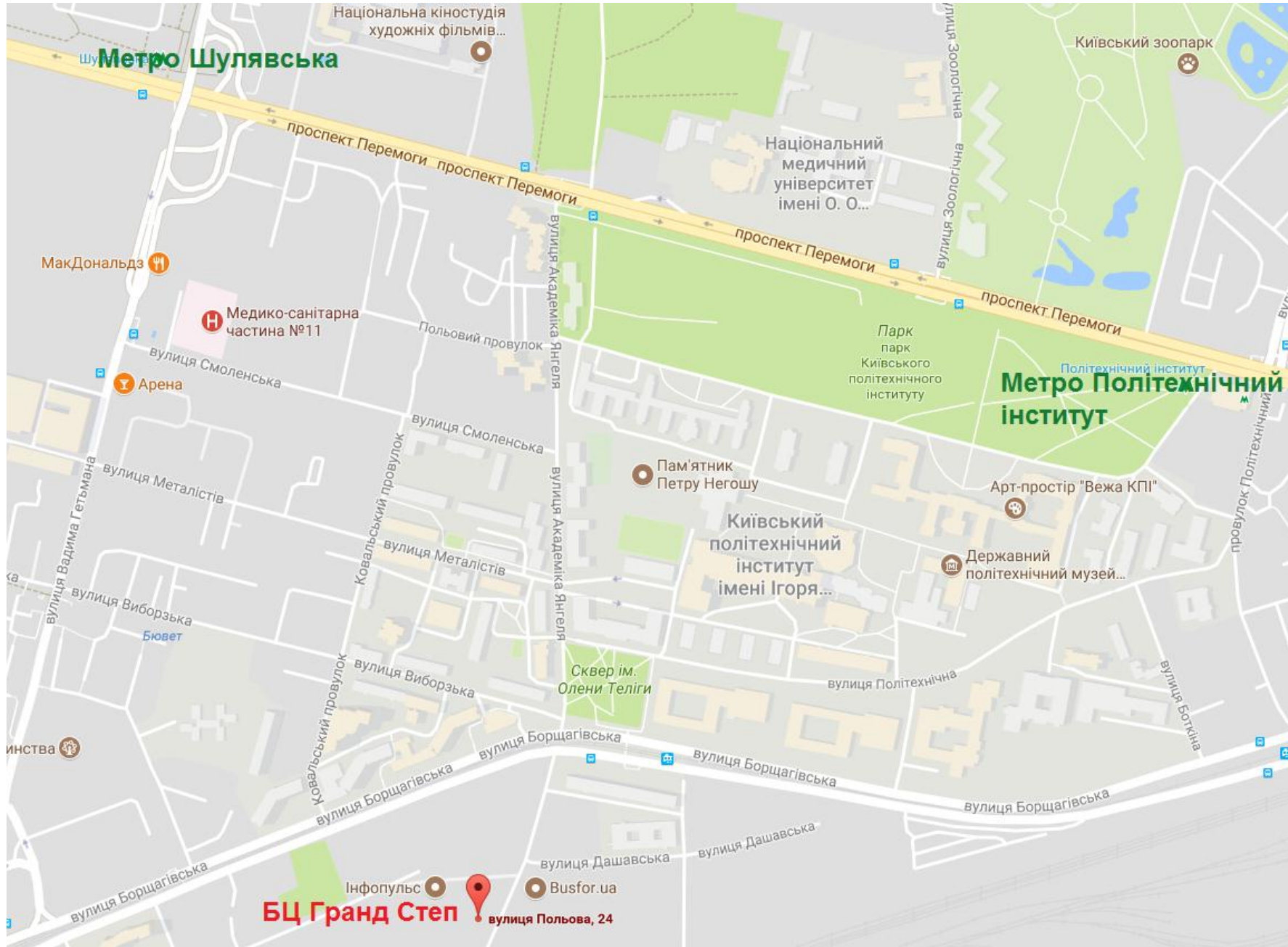
Бизнес-центр оснащен:

- системой кондиционирования и вентиляции
- противопожарными системами
- комбинированной системой отопления (воздушная с терморегуляторами и радиаторная)
- системами видеонаблюдения, контроля доступа, круглосуточной физической охраной
- **дизель-генератор**, 3 независимых ввода электроэнергии
- 2 класс энергоснабжения

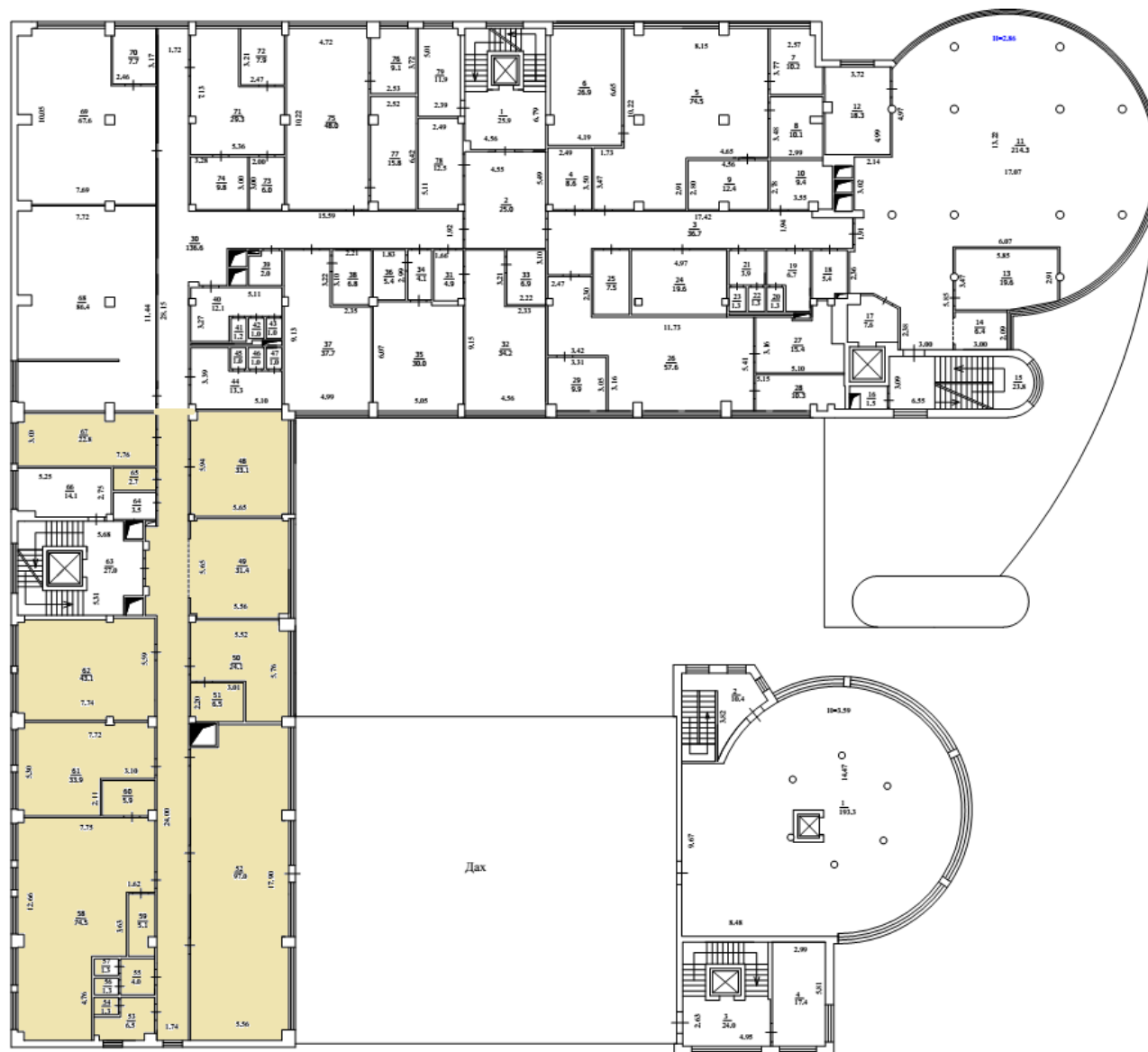
Вакантные помещения:

№ п/п	Этаж	Полезная площадь	Коэффициент Площадей общего пользования	Общая площадь	Стоимость 1 кв.м с НДС, грн., включая сервисные услуги	Планировка	Дата освобождения
1	4 этаж	456,0	10%	501,6	450	Комбинированная	Свободно
2	7 этаж	982,0	10%	1080,2	450	Open space	Свободно

Локація бизнес-центра



1. **4 этаж** – 501,6 кв.м. (456,0 кв.м без коэф.)



2. **9 этаж** – 1080,2 кв.м. (982,0 кв.м без коэф.)

