



Бизнес-центр Grand Step

г. Киев, Соломенский р-н, ул. Полевая, 24Д (ст. м. Политехнический институт)

тел.: +380 50 446 50 66



Бизнес-центр, класс В+, площадь 15 000 м.кв.

- Офисные помещения готовы к эксплуатации.
- Благоустроенная территория.
- Удобная транспортная развязка
- **Шаттл-бас от/до метро Политехнический институт**

Инфраструктура:

- Грин-холл. Парковая зона для отдыха на территории комплекса.
- Ланч-холл (собственный ресторан), пиццерия

- Крытый и открытый паркинги

Бизнес-центр оснащен:

- системой кондиционирования и вентиляции
- противопожарными системами
- комбинированной системой отопления (воздушная с терморегуляторами и радиаторная)
- системами видеонаблюдения, контроля доступа, круглосуточной физической охраной
- **дизель-генератор**, 3 независимых ввода электроэнергии
- 2 класс энергоснабжения

Вакантные помещения:

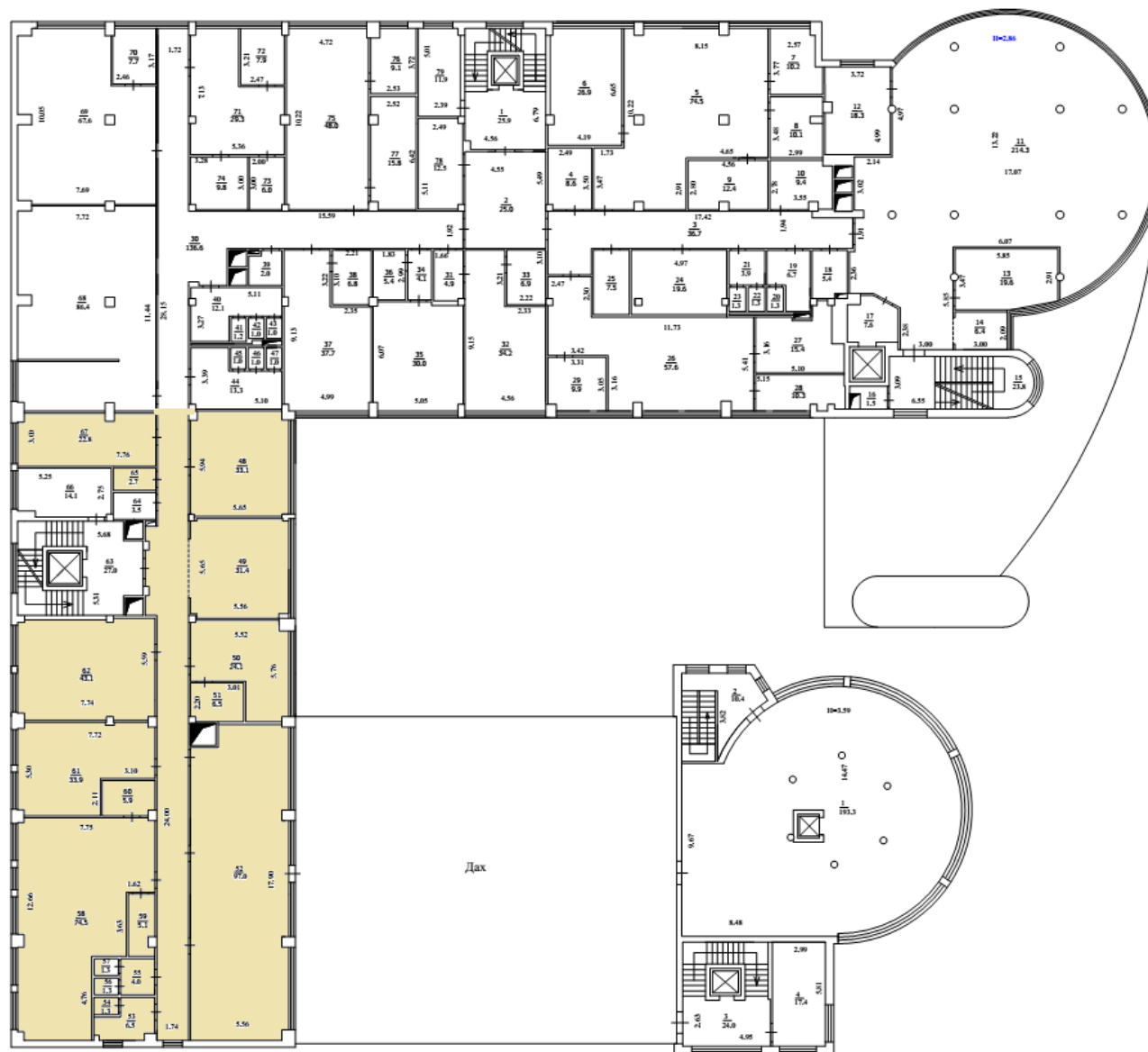
№ п/п	Этаж	Полезная площадь	Коэффициент Площадей общего пользования	Общая площадь	Стоимость 1 кв.м с НДС, грн., включая сервисные услуги	Планировка	Дата освобождения
1	4 этаж	456,0	10%	501,6	400	Комбинированная	С 1.10.2017
2	9 этаж	253,9	10%	279,3	400	Кабинетная система	Свободно

Коммерческие условия:

Фиксация стоимости в гривне на первый год. Потребление электроэнергии, воды и тепла компенсируются отдельно.

Возможна полная перепланировка помещений по желанию арендатора.

1. **4 этаж** – 501,6 кв.м. (456,0 кв.м без коэф.)



2. **9 этаж** – 279,3 кв.м. (253,9 кв.м без коэф.)

